

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чайковского д.22

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89
 Площадь общего имущества ХВС 400.8 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2693.5 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
184544.44	1004919.65	899003.38	0	105916.27

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1032407.74	1032407.74	0	102.74	1128297.2	801501.92	326795.3	88654.99

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	125261.28
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22748.62
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	200587.55
4	Уборка мест общего пользования, руб.	83219.58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	53272.04
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	29371.62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	181124.96
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	105916.27
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	291620
	герметизация межпанельных швов (кв. 89, 63, 72)	39653
	замена задвижек (подвал)	11308
	ремонт освещения (подвал, подъезд № 2)	10202
	ремонт канализации (кв. 57)	2907
	ремонт подъездов	226257
	электромонтажные работы	1293
10	прочее в т.ч.:	35175.27
	дезинфицирующие средства	38.92
	дезинсекция подвального помещения	3347.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	5088.6

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев